

Žiadosť o stavebné povolenie

Obec Lupoč

Lupoč č. 102

985 11 Halič

I. Stavebník (-ci)

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

.....

Adresa (sídlo právnickej osoby)

.....

II. Druh, účel, miesto stavby (ak bolo vydané územné rozhodnutie, tak kým bolo vydané, pod akým číslom, zo dňa)**predpokladaný termín dokončenia stavby** (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)

.....

.....

.....

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľnosti

Číslo parcely.....katastrálne územie.....

druh (kultúra)

k stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

· vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)

· iné právo (uviesť aké)

parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti

k susedným pozemkom má stavebník

· vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu) *

· iné právo (uviesť aké) *

IV. Údaje o dokumentácii / * * v prípade potreby uviesť na prílohe

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a priezvisko / názov / , adresa / sídlo /)

.....

.....

V. Spôsob uskutočnenia stavby

· dodávateľsky *

· svojpomocne *

odborný dozor na stavbe v prípade svojpomocného spôsobu bude vykonávať (meno a priezvisko / názov / , adresa / sídlo / , kvalifikácia)

.....

.....

VI. Základné údaje o stavbe,

jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí, a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný náklad stavby /** v prípade potreby uviesť na prílohe

.....

.....

.....
.....
.....
.....

VII. Zoznam a adresy účastníkov konania / * * v prípade potreby uviesť na prílohe - /*/*

.....
.....

V Lupoči, dňa

.....

Podpisy všetkých stavebníkov
(pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)

Pri fyzických osobách podpisy **všetkých** stavebníkov

/ * nehodiace sa preškrtnite

/ ** v prípade potreby uviesť na prílohe

/*/* ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov
stavebného konania sa zoznam účastníkov neuvádza

Správny poplatok vo výške Euro bol uhradený dňačíslo dokladu

.....
podpis a pečiatka
(OcÚ)

Prílohy :

1/ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 ods. 1 stavebného zákona); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .

2/ Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

- Projektová dokumentácia obsahuje najmä:
- Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
- Súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť zrejmé:
- Navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d stavebného zákona) a dodržanie technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- □ Požiarno - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- Nároky na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia
- Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach
- Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, koncepcii skladovania, riešení dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
- Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
- Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
- Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke
- Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán (v mierke 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia ochranných pásiem
- Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000+ ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby
- Vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
- Stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové

usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby

- Statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
- Návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby
- Ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií
- Ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska
- Celková situácia stavby a stavebné výkresy sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače

3/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

4/ Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

5/ Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje

6/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Upozornenie :

Pri podaní žiadosti uhradíte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. c. 60 prílohy zákona c. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch