

Z á p i s n i c a

Z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 12.02.2025

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Štefan Látka,
Renáta Hašková
(podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní: JUDr. Mgr. Erika Kajbová (ospravedlnená PN)

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Predaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Kanátová Anna)
5. Realizácia kapitálovej investície na projekt Rozvoj odpadového hospodárstva v obci Lupoč C4: Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva a projekt Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa
6. Interná smernica č. 1/2025 o kybernetickej bezpečnosti
7. Správa o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu Obce Lupoč za rok 2024
8. Návrh Dohody o urovnaní – GREP SLOVAKIA spol. s r.o.
9. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 1/2025
10. Majetkové priznanie starostu obce
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania, keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci OZ PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- Na základe uznesenia OZ, starosta obce písomne požiadal Katastrálny úrad Lučenec o zdokladovanie vlastníckeho práva Obce Lupoč k pozemku pod chodníkom pri rodinnom dome súpisné číslo 76 (na základe sťažnosti Ivana Kocúra, Lupoč č. 76). Obci bola doručená odpoveď z Katastrálneho úradu Lučenec dňa 12.12.2024, na základe tohto listu Obec Lupoč odpísala odpoveď Ivanovi Kocúrovi spolu s fotokópiou listu z Katastrálneho úradu Lučenec, ktorý prevzal dňa 19.12.2024 (starosta obce prečítal doručený list-odpoveď z Katastrálneho úradu).

- Vývoz žumpy – Milota Kokavcová (dotaz Ivana Kocúra na likvidáciu žumpy), starosta obce informoval, že obec vyzvala listom manželov Kučerovcov, ktorý bývajú v dome p. Kokavcovej, ako zabezpečujú likvidáciu žumpy, bola zaslaná odpoveď s tým, že likvidáciu žumpy zabezpečujú prostredníctvom spoločnosti Haldop s.r.o. a doložili aj doklad o úhrade.

K bodu č. 4. Predaj pozemku vo vlastníctve obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Kanátová Anna)

Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí OZ schválilo svojim uznesením č. 114/2024 Zámer obce Lupoč predat' p. Anne Kanátovej, Lupoč č. 30 novovytvorený pozemok parcela C-KN č. 1178/16 o výmere 48 m² zameraného geometrickým plánom. Zámer odpredať pozemok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na centrálnej úradnej tabuli dňa 12.12.2024. Na dnešnom zasadnutí bude schválený prevod tohto majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči po prerokovaní materiálu

I. SCHVAĽUJE

- a) Predaj nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa:
 - **predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 36049905-157/2024 zo dňa 30.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-632/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bol z parc. E-KN č. 1140 o výmere 5019 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1178/16 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorá je bezprostredne príľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc. C-KN č. 50/8, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/7, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/6 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 50/5 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 50/4 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 401, k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcej Anny Kanátovej, rod. Petrusovej. Pozemok

je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcou a pre predávajúcu obec je nevyužitelný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce v súlade s čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce, verejne dostupné na webovej stránke obce <https://www.lupoc.sk/uradna-tabula>.

b) predaj pozemkov **pre kupujúceho:**

- Anna Kanátová, rod. Petrusová, nar. _____, r.č.: _____, Lupoč č. 30, PSČ 985 11, občan SR

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 48 m2 - kúpna cena 240,00 Eur, (slovom dvestoštyridsať Eur/**, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 2/2024, zo dňa 08.01.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1178/11 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec a Doplnku č. 1 k Znaleckému posudku číslo 2/2024 zo dňa 03.10.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534 (zverejnených na webovej stránke obce <https://www.lupoc.sk/uradna-tabula>).

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemku, ktorý je predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a centrálnej úradnej tabuli s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

K bodu č. 5. Realizácia kapitálovej investície

a) **Na projekt Rozvoj odpadového hospodárstva v obci Lupoč C4: Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva**

Starosta obce informoval, že ešte v roku 2024 bola obci poskytnutá dotácia z Environmentálneho fondu na projekt: Rozvoj odpadového hospodárstva v obci Lupoč – nákup malotraktora a príslušenstva vo výške 14 952,00 €. Spolufinancovanie projektu je minimálne 1 %. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie. Po ukončení verejného obstarávania, obec uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom. Starosta dal o tejto realizácii kapitálovej investícii hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili realizáciu kapitálovej investície na projekt Rozvoj odpadového hospodárstva v obci Lupoč C4: Nákup malotraktora a príslušenstva.

b) Na projekt Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa

Starosta obce informoval, že ešte v roku 2024 bola obci poskytnuté dotácia z Ministerstva financií SR na projekt Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa, Lupoč súp. č. 105 vo výške 10 500,00. Predmetom projektu je rekonštrukcia priestorov obecnej budovy na kultúrno-spoločenské centrum – tretia etapa. Spolufinancovanie projektu je minimálne 5 %. Požadované finančné prostriedky na dokončenie rekonštrukcie v roku 2024 boli vo výške 20 534,00 €. Oslovíme minimálne troch dodávateľov stavebných prác za účelom predloženia cenovej ponuky na celkovú rekonštrukciu uvedených priestorov. Podľa predložených nákladov na stavebné práce, vyberieme rozsah objednaných prác. Pravdepodobne sa bude opravovať iba jedna miestnosť a budeme v tomto roku žiadať ďalšie finančné dotácie.

Starosta dal hlasovať:

- Realizácia kapitálovej investície – Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili realizáciu kapitálovej investície na projekt Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa.

c) Rekonštrukcia starej obecnej budovy – III. etapa – použitie rezervného fondu

Starosta obce informoval, že spolufinancovanie obce tohto projektu je minimálne 5 %. Z tohto dôvodu navrhuje použitie rezervného fondu obce vo výške 1 000,00 € na kapitálovú investíciu – Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili použitie rezervného fondu obce vo výške 1 000,00 € na kapitálovú investíciu – Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa.

K bodu č. 6. Interná smernica č. 1/2025 o kybernetickej bezpečnosti

Starosta obce skonštatoval, že obec uzatvorila zmluvu o poskytovaní služieb manažéra kybernetickej bezpečnosti s firmou J3M, s.r.o. so sídlom v Utekáči. Zároveň bola vypracovaná Interná smernica č. 1/2025 o kybernetickej bezpečnosti, ktorá stanovuje pravidlá, postupy a opatrenia na zabezpečenie ochrany informačných systémov a údajov pred kybernetickými hrozbami. Smernica popisuje 9 oblastí.

Poslanci OZ zobrali na vedomie vypracovanie Internej smernice č. 1/2025 o kybernetickej bezpečnosti.

K bodu č. 7. Správa o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu Obce Lupoč za rok 2024

Ekonomka obce p. Dolnáková informovala o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu obce za rok 2024. Prečítala správu o hospodárení so sociálnym fondom za rok 2024.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu obce Lupoč za rok 2024.

K bodu č. 8. Návrh Dohody o urovnaní – GREP SLOVAKIA spol. s r.o.

Starosta obce informoval prítomných so situáciou ohľadne splátok verejného osvetlenia firme GREP SLOVAKIA spol. s r.o.. Firma GREP Slovakia podala platobný rozkaz na Okresný súd Banská Bystrica o zaplatenie dlžnej sumy – istiny 21 158,28 Eur a úroky z omeškania, alebo do 15 dní odo dňa doručenia, podať voči platobnému rozkazu odpor.

Po dohode obce s právnikom, je pre obec výhodnejšia možnosť mimosúdneho dojednanja, bol spísaný medzi GREP Slovakia a Obcou Lupoč návrh Dohody o urovnaní, ktorý starosta predložil. Zároveň informoval, že väčšina obcí takúto Dohodu podpísala, pričom sa snažili vyhnúť súdnemu procesu. Po podpísaní Dohody obec uhradí dlžnú sumu - nedoplatok spoločnosti a bude pokračovať mesačnými splátkami cca o 30,00 € vyššími ako doteraz.

Po prerokovaní uvedeného materiálu, dal starosta hlasovať za schválenie podpisu Dohody o urovnaní so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o. s možnými úpravami v prospech obce.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili podpísanie DOHODY O UROVNANÍ Obce Lupoč so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o. s možnými úpravami v prospech Obce Lupoč.

K bodu č. 9. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 1/2025

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh zmeny rozpočtu obce č 1/2025 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V návrhu úpravy rozpočtu sú už zapracované dnes schválené veci.

Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč 1/2025 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 1/2025.

K bodu č. 10. Majetkové priznanie starostu obce

Zákon č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov v ust. § 10 ods. 1 určuje vedúcim zamestnancom povinnosť deklarovať svoje majetkové pomery. Lehota na predloženie je do 30. apríla kalendárneho roka.

Oznámenie o majetkových pomeroch za rok 2024 je povinný podať aj starosta obce.

Starosta obce podal dňa 12.02.2025 do podateľne Obecného úradu v Lupoči Oznámenie o majetkových pomeroch za rok 2024. Toto oznámenie bolo predložené komisii pre ochranu verejného záujmu v zložení:

- a) Predseda komisie – poslanec OZ - František Sivok
- b) Členovia komisie- poslanci OZ – PaedDr. Ľubica Beňová, Renáta Hašková

Obecné zastupiteľstvo Obce Lupoč v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. berie na vedomie podanie „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za kalendárny rok 2024“.

K bodu č. 11 Rôzne

a) Žiadosť o súhlas obce s vyňatím pozemku – Milota Kokavcová, Banská Bystrica

Starosta obce informoval, že žiadateľka p. Kokavcová žiadala o súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, na vyňatie poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu o výmere 64 m², z pozemku – registra „C“ – parc. C-KN č. 300/7, k. ú. Lupoč v celkovej výmere 1 050 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 548. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili vyňatie poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu o výmere 64 m², parc. C-KN č. 300/7, k. ú. Lupoč, v celkovej výmere 1 050 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 548, k.ú. Lupoč, na účely stavebného konania (výstavbu záhradnej chatky). Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

b) Žiadosť o namontovanie svietidla verejného osvetlenia pred rodinným domom súp. číslo 1 a o vyčistenie parcely nad RD súp. číslo 1 – Roman Fuzák, Závada 92

Starosta obce informoval o podanej žiadosti p. Romana Fuzáka na namontovanie svietidla pred rodinným domom č. 1 a o vyčistenie parcely nad RD č. 1. Zároveň informoval o odpovedi na túto žiadosť, kde mu obec listom oznámila, že v budúcnosti obec nevyklučuje montáž svietidla na uvedený elektrický stĺp, čo však v súčasnosti nie je možné a požiadavka na vyčistenie parcely č. 746/2,3, E-KN k.ú. Lupoč – uvedená parcela nie je obecná, ale súkromná. Obec Lupoč vyzve vlastníkov uvedených parciel, aby si parcelu udržiavali a odstránili z nej náletové dreviny.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o podanej žiadosti o namontovanie svietidla VO pred RD č. 1 a o vyčistenie parciel nad RD č. 1.

c) Vypracovanie projektovej dokumentácie – Spevnenie brehov cesty

Starosta obce informoval o potrebe vypracovať projektovú dokumentáciu na spevnenie brehov cesty, z dôvodu, že hrozí zosuv cesty, v súvislosti s tým, je potrebný výrub 7 ks stromov, ktoré narušujú breh cesty + 2 ks starých smrekov, kde hrozí nebezpečenstvo úrazu. Obec podala dňa 7.2.2025 žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín Obci Stará Halič ako príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili vypracovanie projektovej dokumentácie na spevnenie brehov potoka.

d) Pasport dopravného značenia obce Lupoč

Starosta obce informoval o potrebe vypracovať Pasport dopravného značenia obce Lupoč. Cenová ponuka na vypracovanie pasportu je 300-400 eur, zároveň predložil návrh vypracovaného pasportu obce.

Starosta dal hlasovať o vypracovaní Pasportu dopravného značenia obce Lupoč, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že poslanci OZ schválili vypracovanie Pasportu dopravného značenia obce Lupoč, podľa predloženého návrhu.

e) Informácia starostu obce – úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024

- Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024

Starosta informoval o úrovni vytriedenia KO za rok 2024 – 53,59 %, v roku 2023 – 65,85 %, ktorá klesla oproti roku 2023. Pokles bol spôsobený vývozom stavebného odpadu pri rekonštrukcii starej obecnej budovy – 10 580 kg, zmesový komunálny odpad – 11 300 kg za rok 2024

f) Zmena pôvodného schváleného projektu na Rekonštrukciu starej obecnej budovy súp. číslo 105 – kúrenie vo všetkých troch miestnostiach

Starosta obce informoval, že z dôvodu zníženia nákladov na spotrebu elektrickej energie potrebnej pre vykurovanie priestorov starej obecnej budovy a zníženia nákladov na montáž rozvodov a radiátorov, navrhujeme zmeniť pôvodný schválený projekt nasledovne:

Kúrenie v miestnostiach starej obecnej budovy riešiť podlahovými elektrickými rohožami vo všetkých troch miestnostiach a existujúcou kachľovou pecou, ktorá je funkčná a umiestnená medzi miestnosťou č. 1 a č. 2.

Úpravou druhu vykurovania dôjde k zníženiu potrebného elektrického výkonu z 25 kW na cca 5 KW, v dôsledku čoho bude možné znížiť hlavný istič zo 40 A na 25 A, čo sa prejaví aj v poplatkoch za odber elektrickej energie.

Starosta dal hlasovať o Zmene pôvodného schváleného projektu na Rekonštrukciu starej obecnej budovy súp. číslo 105 – kúrenie vo všetkých troch miestnostiach riešiť podlahovými elektrickými rohožami a existujúcou kachľovou pecou

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu pôvodného schváleného projektu na Rekonštrukciu starej obecnej budovy súp. číslo 105 – kúrenie vo všetkých troch miestnostiach riešiť podlahovými elektrickými rohožami a existujúcou kachľovou pecou

g) Informácia starostu obce o zvonení v prípade úmrtia

- V našej obci sa používa zvonenie na automatických zvonoch podľa zaužívanej tradície nasledovne:
V prípade úmrtia sa zvoní o 8:00 h a 16:00 h každý deň až do pohrebu, pokiaľ je pohreb v obci Lupoč.
V prípade výročia 10 rokov alebo 20 rokov od úmrtia sa zvoní jedenkrát o 10:00 h.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu o úrovni vytriedenia TKO za rok 2024.

h) Plán kultúrnych a spoločenských podujatí v tomto roku

- MDŽ
- Stavanie mája
- MDD
- Lupočská hostina termín 23. august 2025
- Úcta k starším
- Mikuláš

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu o plánovaných kultúrnych a spoločenských podujatiach.

K bodu 12. Diskusia

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

K bodu 13. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 14. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 19:20 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 12.02.2025

Overovatelia :

PaedDr. Ľubica Beňová

František Slovák

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

U Z N E S E N I E

Z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, zo dňa 12.02.2025

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 119/2025

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: PaedDr. Ľubica Beňová, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 120/2025

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 121/2025

I. SCHVAĽUJE

- a) Predaj nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa:
- **predaj jedného novovytvoreného pozemku** zameraného geometrickým plánom č. 36049905-157/2024 zo dňa 30.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-632/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bol z parc. E-KN č. 1140 o výmere 5019 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelený novovytvorený pozemok: **parc. C-KN č. 1178/16 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorá je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc. C-KN č. 50/8, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/7, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/6 zastavaná plocha a nádvorie (zastavanou stavbou rodinný dom súp. číslo 30) a parc. C-KN č. 50/5 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 50/4 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 401, k. ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcej Anny Kanátovej, rod. Petrusovej. Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný kupujúcou a pre predávajúcu obec je nevyužitelný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce v súlade s čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce, verejne dostupné na webovej stránke obce <https://www.lupoc.sk/uradna-tabula>.
- b) predaj pozemkov **pre kupujúceho**:
- Anna Kanátová, rod. Petrusová, nar. , r.č.: , Lupoč č. 30, PSČ 985 11, občan SR

II. URČUJE

kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **5,00 € za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 48 m² - kúpna cena 240,00 Eur**, (slovom **dvestoštyridsať Eur**), ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 2/2024, zo dňa 08.01.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1178/11 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec a Doplnku č. 1 k Znaleckému posudku číslo 2/2024 zo dňa 03.10.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534 (zverejnených na webovej stránke obce <https://www.lupoc.sk/uradna-tabula>).

III. ŽIADA STAROSTU OBCE

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením dohodnutej kúpnej ceny pozemku, ktorý je predmetom kúpy a po jej podpise zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a centrálnej úradnej tabuli s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 122/2025

SCHVAĽUJE

- a) Realizáciu kapitálovej investície na projekt Rozvoj odpadového hospodárstva v obci Lupoč C4: Nákup malotraktora a príslušenstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

- b) Realizáciu kapitálovej investície na projekt Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

- c) Použitie rezervného fondu obce vo výške 1 000,00 € na kapitálovú investíciu – Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa – spolufinancovanie obce.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 123/2025

BERIE NA VEDOMIE

Vypracovanie Internej smernice č. 1/2025 O kybernetickej bezpečnosti.

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 124/2025

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení so sociálnym fondom za rok 2024.

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 125/2025

SCHVAĽUJE

Podpísanie DOHODY O UROVNANÍ Obce Lupoč so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o. s možnými úpravami v prospech Obce Lupoč.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 126/2025

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 1/2025.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 127/2025

SCHVAĽUJE

Zmenu pôvodného schváleného projektu na Rekonštrukciu starej obecnej budovy súp. číslo 105 – kúrenie vo všetkých troch miestnostiach riešiť podlahovými elektrickými rohožami a existujúcou kachľovou pecou

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 128/2025

BERIE NA VEDOMIE

Podanie „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za kalendárny rok 2024“.

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 129/2025

SÚHLASÍ

S vyňatím poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu o výmere 64 m², parc. C-KN č. 300/7, k.ú. Lupoč, v celkovej výmere 1050 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 548, k.ú. Lupoč, na účely stavebného konania (výstavbu záhradnej chatky). Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 130/2025

BERIE NA VEDOMIE

Informáciu starostu obce o podanej žiadosti o namontovanie svietidla VO pred rodinným domom súp. číslo 1 a o vyčistenie parciel nad rodinným domom súp. číslo 1.

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 131/2025

SCHVAĽUJE

Vypracovanie projektovej dokumentácie na spevnenie brehov potoka.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 132/2025

SCHVAĽUJE

Vypracovanie Pasportu dopravného značenia obce Lupoč podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 133/2025

BERIE NA VEDOMIE

- a) Informáciu o úrovni vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024.
- b) Informáciu o zvonení v obci v prípade úmrtia a v prípade výročia úmrtia.
- c) Informáciu o plánovaných kultúrnych a spoločenských podujatiach v obci na rok 2025.

V Lupoči, 12.02.2025

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce