

**Obec Lupoč
Lupoč 102
985 11 Halič**

V Lučenci, dňa 29.01.2025

Vážený pán starosta/pani starostka,

naša spoločnosť, pôsobiaca na trhu od roku 1997, Vás oslovuje s cieľom predstaviť našu komplexnú ponuku geodetických služieb. Naše dlhoročné skúsenosti nám umožňujú efektívne riešiť majetkové a technické záležitosti významné pre samotné obce ako aj pre jednotlivých občanov. Zameriavame sa na poskytovanie služieb s najvyššou odbornou starostlivosťou, ktorá reflektuje na aktuálne právne a technické predpisy, normy, ale hlavne špecifické potreby našich klientov.

Naše služby:

1. Pre obce a občanov:

- Usporiadanie skutkového stavu vlastníctva v katastri nehnuteľností a legalizácia stavieb vrátane odborného poradenstva.
- Komplexné zabezpečenie podkladov pre dedičské konania, čo zahŕňa poradenstvo v komplikovaných prípadoch.
- Vyňatie pozemkov z lesného a pôdneho fondu s kompletnou administratívnou podporou.
- Vysporiadanie pozemkov neznámych vlastníkov a komunikácia so štátnymi inštitúciami (napr. SPF, BBSK).
- Príprava a realizácia prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam vrátane komplexných služieb až po padanie na kataster (kúpne, zámenné, darovacie zmluvy a iné).

2. Technické podklady:

- Vypracovanie geometrických plánov pre široké spektrum účelov, ako je oddelenie pozemku, kolaudácia, vecné bremená, vysporiadanie vlastníckych vzťahov a iné.
- Zameranie adresného bodu pre pridelenie súpisného čísla.
- Vytyčovanie hraníc pozemkov a riešenie sporov o užívacie vzťahy.
- Zameranie skutočného vyhotovenia stavieb a inžinierskych sietí vrátane podkladov pre kolaudačné konania.
- Realizácia pozemkových úprav na poľnohospodárske aj nepoľnohospodárske účely s cieľom optimalizácie využitia záujmového územia.

3. Poradenstvo a majetkové podklady:

- Príprava podkladov pre urbárske schôdze, obnovu poľovných revírov a iné kolektívne rozhodovacie procesy.
- Súpisy majetku pre daňové podania, nájomné zmluvy alebo analýzy užívateľského stavu nehnuteľností pre vlastníkov, užívateľov, samostatne hospodáriacim roľníkom k vydaniu podnájomných pozemkov.

Aktuálna situácia:

V súčasnosti katastrálne úrady fungujú individuálne v obmedzenom režime v dôsledku nedávneho hekerského útoku, čo značne obmedzuje dostupnosť elektronicky poskytovaných aktuálnych katastrálnych údajov. Tento stav prináša mnohé komplikácie a zvyšuje riziko nepresností pri správe majetku. Naša spoločnosť má skúsený tím odborníkov a spoľahlivé možnosti riešenia prípadne vzniknutých problémov a obmedzení. Ponúkame profesionálny prístup, ktorý minimalizuje dopady týchto obmedzení na Vašu obec ako aj Vašich občanov.

Prečo si vybrať nás:

- Naša flexibilita a individuálny prístup zabezpečí optimálne riešenie pre každého klienta.
- Ponúkame konkurenčné ceny, ktoré odrážajú miestne ekonomické podmienky.
- Naše služby reagujú na aktuálne platné právne predpisy a udržiavajú vysoké štandardy kvality našich služieb.
- Garantujeme komplexné riešenie problémov, čo zaručuje úspešný zápis právnych listín na list vlastníctva bez zbytočných preťahov a komplikácií.

Naším cieľom je poskytnúť Vašej obci a občanom profesionálne a efektívne riešenia v oblasti majetkových vzťahov. Pre bližšie informácie alebo osobnú konzultáciu nás môžete kontaktovať na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Kontakty:

Adresa: Námestie artézskych prameňov 1, Lučenec

Email: gruy@gruy.sk

Telefonické kontakty:

Ing. Kamila Krigovská - riaditeľ spoločnosti: 0902 920 284

Eduard Gruy - konateľ spoločnosti: 0911 920 290

Andrea Kaliňáková – office manager - 047/4330994; 0902 920 280

Tešíme sa na spoluprácu a veríme, že naše služby budú prínosom pre Vašu obec a Vašich občanov!

S úctou

GRUY spol. s r.o.
Nám. artézskych prameňov 1
984 01 LUČENEC
IČO: 36 626 040
-2- IČ DPH: SK2021825993

Eduard Gruy
konateľ spoločnosti

GRUY spol. s r.o.
Námestie Artézskych prameňov 1
984 01 Lučenec

IČO: 36 626 040
DIČ: 2021825993

Tel. č.: 047/4330994
Mobil : 0902 920 280

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
oddiel : Sro, vložka číslo 9203/S