

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 11.12.2024

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Renáta
Hašková
(podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní: Štefan Látka - ospravedlnený

Ďalší prítomní: JUDr. Mgr. Erika Kajbová, hlav.kontrolórka obce, Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh VZN č. 1/2025 O miestnych daniach
5. Návrh VZN č. 2/2025 O miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO
6. Návrh VZN č. 3/2025 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a s DSO
7. Správa o plnení KPSS obce Lupoč za rok 2024
8. Monitorovacia správa – hodnotenie ukazovateľov plnenia PRO Obce Lupoč
9. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 5
10. Návrh rozpočtu Obce Lupoč na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lupoč (Jozef a Silvia Obertovci)
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lupoč (Štefánia Fízeľová)
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Schválenie uznesenia
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania. Keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: Renáta Hašková, Milan Látka

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci Renáta Hašková a Milan Látka.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- Na základe uznesenia OZ bola vyhotovená kúpna zmluva na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pre manželov Obertovcov.
- Obec (na základe uznesenia OZ) nepodpísala DOHODU O UROVNANÍ vzájomných sporných nárokov so spoločnosťou GREP SLOVAKIA. Starosta na základe uznesenia z minulého zasadnutia OZ, kontaktoval právnik Mgr. Rastislava Domčeka, Bratislava, ktorého obec splnomocnila v zastupovaní v konaniach so spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o.. Zatiaľ nemáme od spoločnosti žiadnu odpoveď.

Obecný úrad naďalej uhrádza mesačné platby dohodnuté v uzatvorenej Zmluve o rekonštrukcii a modernizácii VO a o prevádzke a údržbe zariadení VO v obci Lupoč zo dňa 17.6.2021, napriek tomu, že spoločnosť nedoručuje faktúry za poskytnuté služby.

- Na základe uznesenia OZ, starosta obce vyzval listom všetkých vlastníkov pozemku KN-C č. 49 v Lupoči, či majú záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pod rodinným domom súpisné číslo 26.
- Na základe uznesenia OZ, starosta obce písomne požiadal Katastrálny úrad Lučenec o zdokladovanie vlastníckeho práva Obce Lupoč k pozemku pod chodníkom pri rodinnom dome súpisné číslo 76 (na základe sťažnosti Ivana Kocúra, Lupoč č. 76), zatiaľ nemáme žiadnu odpoveď

K bodu č. 4. Návrh VZN č. 1/2025 O miestnych daniach

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh VZN č. 1/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Lupoč ako i na webovej stránke obce a centrálnej úradnej tabuli dňa 25.11.2024, zmenená sadzba za lesné pozemky – navýšenie z 1,8 % na 2,5 %, ostatné sadzby dane z nehnuteľností ostávajú na úrovni roku 2024.

Keďže k VZN neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach, účinného od 01.01.2025.

K bodu č. 5. Návrh VZN č. 2/2025 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh VZN č. 2/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Lupoč ako i na webovej stránke obce a centrálnej úradnej tabuli dňa 25.11.2024. Sadzba poplatku vypočítaná na 1 l odpadu je 0,0455. Účtovanie poplatkov za vývoz KO bude podľa druhu smetných nádob – po zaokrúhlení 110 l nádobu – 5,00 eur, 120 l nádobu – 5,50 eur, 240 l nádobu – 11,00 eur, 1100 l nádobu – 50,00 eur. Množstvom zber KO sa bude preukazovať uzatvorením Dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvom zberu za KO a DSO. Na základe uzatvorenej dohody sa bude vyrubovať poplatok rozhodnutím. Po ukončení kalendárneho roku sa uskutoční vyúčtovanie zaplatenej zálohovej platby a počtu vývozov.

Keďže k VZN neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K bodu č. 6. Návrh VZN č. 3/2025 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh VZN č. 3/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Lupoč ako i na webovej stránke obce a centrálnej úradnej tabuli dňa 26.11.2024. VZN upravuje spôsob zberu, triedenia a ukladania zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. VZN bolo doplnené o použité šatstvo a textilie a spôsob likvidácie.

Keďže k VZN neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi, účinného od 01.01.2025.

K bodu č. 7. Správa o plnení KPSS Obce Lupoč za rok 2024

Starosta obce predložil správu o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb obce Lupoč za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči berie na vedomie „Správu o plnení úloh KPSS Obce Lupoč za rok 2024“.

K bodu č. 8. Monitorovacia správa – hodnotenie ukazovateľov plnenia PRO Obce Lupoč

Starosta obce predložil „Monitorovaciu správu – Hodnotenie ukazovateľov plnenia strategických cieľov za rok 2024.“

Keďže k správe neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili Monitorovaciu správu – Hodnotenie ukazovateľov plnenia strategických cieľov za rok 2024.

K bodu č. 9. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 5

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na návrh zmeny rozpočtu obce č. 5/2024 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe zmeny rozpočtu obce (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 5/2024.

K bodu č. 10. Návrh rozpočtu Obce Lupoč na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce, na centrálnej úradnej tabuli dňa 25.11.2024 t.j. po dobu 15 dní pred zasadnutím OZ. Do 10.12.2024 neboli prijaté žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu. Navrhujeme príjmovú časť a výdavkovú časť rozpočtu pre rok 2025 ponížiť o prostriedky z rezervného fondu o sumu 3 000,00 €, z dôvodu, že obec ku koncu roku nebude mať dostatok finančných prostriedkov na rezervnom fonde obce. Rezervný fond v roku 2024 je čerpaný na bežné výdavky obce, rozpočet obce na rok 2025 bude teda navrhovaný po zmene ako vyrovnaný v členení:

Bežné príjmy obce: 90 503,00 €

Kapitálové príjmy obce: 0,00 €

Finančné operácie príjmové: 14 000,00 €

Bežné výdavky obce: 90 503,00 €

Kapitálové výdavky obce: 14 000,00 €

Finančné operácie výdavkové: 0,00 €

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške 14 000,00 € je krytý prebytkom finančných operácií vo výške 14 000,00 €.

Ekonomka obce p. Dolnáková predložila návrh rozpočtu (po zmene) na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027

Zároveň požiadal hlavnú kontrolórku obce JUDr. et Mgr. Eriku Kajbovú, aby predložila stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027 (príloha zápisnice).

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ zobrali na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Lupoč k návrhu rozpočtu Obce Lupoč na rok 2025 a návrhy rozpočtov Obce Lupoč na roky 2026 a 2027 .

Starosta obce dal hlasovať o schválení návrhu rozpočtu Obce Lupoč na rok 2025:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. , Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili vyrovnaný rozpočet Obce Lupoč na rok 2025 vo výške 104 503,00 EUR

- a) bežné príjmy vo výške 90 503,00 Eur a bežné výdavky vo výške 90 503,00 Eur
- b) kapitálové príjmy vo výške 0,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 14 000,00 Eur
- c) finančné operácie príjmové vo výške 14 000,00 Eur a výdavkové vo výške 0,00 Eur

K bodu č. 11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Jozef Obert, Silvia Obertová)

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Jozef a Silvia Obertovci žiadajú o odkúpenie obecného pozemku, parcely č. 1138 o výmere cca 90 m² (presný údaj po zameraní geodetom). Táto časť sa nachádza v oplotenej záhrade č. parc. 44/1 a 45/2, ktorá je vo vlastníctve manželov Obertovcov. Žiadajú o súhlas s odpredajom tejto časti pozemku. Ak bude OZ s odpredajom súhlasiť, dajú vyhotoviť geometrický plán na zameranie pozemku a na ďalšom zasadnutí OZ sa bude tento odpredaj schvaľovať.

Obec pri predaji pozemkov postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Keďže k tomuto bodu neboli pripomienky, starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo v Lupoči súhlasí s odpredajom časti parcely č. 1138, zastavaná plocha a nádvorie – cca 90 m² pre žiadateľov Jozefa a Silviu Obertovcov, ul. Arm. Gen. L. Svobodu č. 2, Lučenec, po zameraní geometrickým plánom sa bude odpredaj pozemku schvaľovať na zasadnutí OZ.

K bodu č. 12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Štefánia Fízelová)

Starosta obce predložil žiadosť p. Štefánie Fízelovej o odkúpenie pozemku, ktorý čiastočne zasahuje do pozemku parcelné číslo C-KN č. 1140, vedenom na LV č. 163, vo vlastníctve Obce Lupoč.

O tejto žiadosti boli informovaní aj ďalší vlastníci pozemkov C-KN č. 49.

Obec vyzvala spoluvlastníkov pozemkov a stavieb p. Pážítkovú, p. Rutkaya a p. Bartoša o vyjadrenie k odkúpeniu tohto pozemku. Písomne sa vyjadrili – p. Pažítková, p. Bartoš, ktorí majú tiež záujem o odkúpenie tohto obecného pozemku, ktorí sa k tomuto vyjadrili.

Vzhľadom na to, že boli zistené skutočnosti, ktoré v súčasnosti bránia predaju pozemku pod domom súpisné číslo 26 v Lupoči, predaj tohto pozemku sa pozastavuje.

K bodu č. 13. Rôzne

- a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku novovytvorená parc. C-KN č. 1178/16 – Anna Kanátová, Lupoč č. 30 - podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

- Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku žiadateľky Anny Kanátovej, rod. Petrusovej, Lupoč č. 30 jedná sa o pozemok parcela C-KN č. 1178/16 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 36049905-157/2024 zo dňa 30.10.2024, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-632/2024 zo dňa 21.11.2024 od parcely E-KN č. 1140 o výmere 5019 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, podiel 1/1.
Cena za predaj pozemku - vo výške **5,00 €/1 m², čo je za odpredávanú výmeru 48 m², cena 240,00 € (slovom: dvestoštyridsať)**, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 2/2024, zo dňa 08.01.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1178/11 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec a Doplnku č. 1 k Znaleckému posudku číslo 2/2024 zo dňa 03.10.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad

hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534 (zverejnených na webovej stránke obce <https://www.lupoc.sk/uradna-tabula>).

- Parcela C-KN č. 1178/16 o výmere 48 m², zastavaná plocha je bezprostredne priláhlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc. C-KN č. 50/7, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/8, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 50/6 zastavaná plocha a nádvorie zastavanej stavbou rodinný dom súpisné číslo 30, parc. C-KN č. 50/5 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 50/4 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 401 vo vlastníctve záujemkyne Anny Kanátovej, rod. Petrusovej.
- Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemkyňou a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce (Čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce).

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

Za:	3	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Hašková
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili:

1. Zámer obce Lupoč predat' p. Anne Kanátovej rod. Petrusovej, nar. , r.č. , Lupoč č. 30, pozemok parcela C-KN č. 1178/16 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 36049905-157/2024 zo dňa 30.10.2024, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-632/2024 zo dňa 21.11.2024, od parcely E-KN č. 1140 o výmere 5019 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č.163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m².
2. Spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemkyňou a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11.

b) Dodatočné povolenie stavby – „Záhradná chatka“, „Studňa“ – Milota Kokavcová, bytom Švermova 1748/8, 974 04 Banská Bystrica

Starosta obce informoval, že Obec Lupoč ako príslušný stavebný úrad zastavila ROZHODNUTÍM zo dňa 30.10.2024 s okamžitou platnosťou všetky stavebné práce na stavbe „Záhradná chatka“ a na stavbe „Studňa“ stavebníkovi: Milota Kokavcová, bytom Švermova 1748/8, Banská Bystrica a zároveň vyzvala stavebníka, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia predložil na stavebný úrad všetky doklady, ktoré preukážu, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom. Jedným z dokladov je aj doložiť záväzné stanovisko orgánu územného plánovania t.j. Obce Lupoč k dodatočnému povoleniu stavby.

Ivan Kocúr – pýtal sa ako a kedy vyvážajú žumpu, ktorá je pri záhradnej chatke, žiada o prešetrenie

Keďže k tomuto bodu neboli pripomienky, starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	3	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Hašková
Nepřítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že poslanci OZ schválili dodatočné povolenie stavby „Záhradná chatka“ a dodatočné povolenie stavby „Studňa“ pre stavebníka Milotu Kokavcovú, bytom Švermova 1748/8, 974 01 Banská Bystrica z dôvodu prerušenia stavby. Súhlas na obnovu stavebného povolenia sa dáva opakovane, pretože v roku 2020 uznesením č. 121/2020 Obecné zastupiteľstvo v Lupoči schválilo vyňatie poľnohospodárskej pôdy na účely stavebného konania pre stavebníka p. Kokavcovú Milotu.

c) Inventarizácia obce 31.12.2024

Starosta obce nariadil inventarizačnej komisii vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

d) Informácie starostu obce

Starosta obce informoval:

- Obci bola schválená dotácia z Environmentálneho fondu na projekt: Rozvoj odpadového hospodárstva v obci Lupoč- nákup malotraktora a príslušenstva vo výške 14 952,00 € (spolufinancovanie 1%)
- Obci bola schválená dotácia z MF SR na projekt: Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa vo výške 10 500,00 € (spolufinancovanie 10%)

K bodu 14. Diskusia

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

K bodu 15. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 16. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 19:30 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 11.12.2024

Overovatelia :

Renáta Hašková

Milan Látka

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 11.12.2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 105/2024

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa OcU.

B. SCHVAĽUJE

1. Program z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: Renáta Hašková, Milan Látka

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č.106/2024

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 107/2024

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lupoč č. 1/2025 O miestnych daniach.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 108/2024

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lupoč č. 2/2025 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 109/2024

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lupoč č. 3/2025 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 110/2024

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení úloh KPSS Obce Lupoč za rok 2024.

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 111/2024

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 5/2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 112/2024

I. PREROKOVALO

Návrh rozpočtu Obce Lupoč na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027.

II. SCHVAĽUJE

Vyrovnaný rozpočet Obce Lupoč na rok 2025 vo výške 104 503,00 EUR.

- a) Bežné príjmy vo výške 90 503,00 Eur a bežné výdavky vo výške 90 503,00 Eur.
- b) Kapitálové príjmy vo výške 0,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 14 000,00 Eur
- c) Finančné operácie príjmové vo výške 14 000,00 Eur a výdavkové vo výške 0,00 Eur.

III. BERIE NA VEDOMIE

- a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Lupoč k návrhu rozpočtu Obce Lupoč na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027.
- b) Návrhy rozpočtov Obce Lupoč na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 113/2024

SÚHLASÍ

S odpredajom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. E-KN č. 1138, vedenej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, za účelom majetkového vysporiadania, pre manželov Jozefa a Silviu Obertovcov, ul. Arm. Gen. L. Svobodu, Lučenec. Po zameraní geometrickým plánom bude odpredaj pozemku schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 114/2024

SCHVAĽUJE

- a) Zámer obce Lupoč predať p. Anne Kanátovej rod. Petrusovej, nar. , r.č. , Lupoč č. 30, pozemok parcela C-KN č. 1178/16 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, odčlenený podľa GP číslo 36049905-157/2024 zo dňa 30.10.2024, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-632/2024 zo dňa 21.11.2024, od parcely E-KN č. 1140 o výmere 5019 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č.163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m².
- b) Spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemkyňou a pre predávajúcu obec je nevyužitelný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11.

Hlasovanie:

Za:	3	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Hašková
Nepřítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 115/2024

SCHVAĽUJE

Dodatočné povolenie stavby „Záhradná chatka“ a dodatočné povolenie stavby „Studňa“ pre stavebníka Milotu Kokavcovú, bytom Švermova 1748/8, 974 01 Banská Bystrica, z dôvodu prerušenia stavby. Súhlas na obnovu stavebného povolenia sa dáva opakovane, pretože v roku 2020 uznesením č. 121/2020 Obecné zastupiteľstvo v Lupoči schválilo vyňatie poľnohospodárskej pôdy na účely stavebného konania pre stavebníka p. Kokavcovú Milotu.

Hlasovanie:

Za:	3	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Hašková
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce**UZNESENIE č. 116/2024****POZASTAVUJE**

- a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. Štefanie Fízelovej, Lupoč č. 29 na neurčito, z dôvodu, že boli zistené skutočnosti, ktoré v súčasnosti bránia predaju pozemku pod rodinným domom súpisné číslo 26 v Lupoči.

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce**UZNESENIE č. 117/2024****SCHVAĽUJE**

Monitorovaciu správu – Hodnotenie ukazovateľov plnenia strategických cieľov za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 118/2024

BERIE NA VEDOMIE

- a) Vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..
- b) Informácie starostu obce o schválených dotáciách z Environmentálneho fondu a z MF SR.

V Lupoči, 11.12.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce