

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč, konaného dňa 24.04.2024

Prítomní: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
Poslanci: František Sivok, PaedDr. Ľubica Beňová, , Milan Látka, Štefan Látka,
Renáta Hašková (podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní: Hlavná kontrolórka obce: JUDr.et Mgr. Erika Kajbová

Ďalší prítomní: Jana Dolnáková, zamestnanec obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh VZN č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné Predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč
5. Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a základného sociálneho poradenstva
6. Vyhodnotenie cenových ponúk na zákazku „Rekonštrukcia obecnej budovy, Lupoč p. č. 147/3 – elektro, voda, kúrenie“
7. Žiadosť o prenájom futbalového ihriska
8. Plánované kultúrne akcie v roku 2024
9. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/2024
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Tejiščák.

Privítal všetkých prítomných (podľa prezenčnej listiny).

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Oboznámil prítomných s programom rokovania, keďže program nechcel nikto doplniť, dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M, Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

K bodu 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Janu Dolnákovú zamestnankyňu obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov OZ: Renáta Hašková, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci OZ Renáta Hašková, František Sivok.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením žiadalo starostu obce zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy odkúpenia pozemku z vlastníctva obce pre manželov Obertovcov, zároveň zverejniť kúpnu zmluvu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v centrálnom registri zmlúv – kúpna zmluva bola vyhotovená a zverejnená.

K bodu č. 4. Návrh VZN č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh VZN č. 5/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 21.03.2024. K návrhu neboli prijaté žiadne pripomienky občanov.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že VZN č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč, bolo poslancami OZ schválené s účinnosťou od 10.05.2024.

K bodu č. 5. Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a základného sociálneho poradenstva

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Starosta obce informoval, že návrh VZN č. 6/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 08.04.2024. K návrhu neboli prijaté žiadne pripomienky občanov.

Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že VZN č. 6/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a základného sociálneho poradenstva, bolo poslancami OZ schválené s účinnosťou od 10.05.2024.

K bodu č. 6. Vyhodnotenie cenových ponúk na zákazku „Rekonštrukcia obecnej budovy, Lupoč p.č. 147/3 – elektro, voda, kúrenie“

Komisia v zložení z poslancov OZ otvorila obálky s cenovými ponukami.

Starosta obce informoval, že do stanoveného termínu boli predložené 3 cenové ponuky.

Ponuky boli predložené nasledujúcimi uchádzačmi (v poradí, v akom boli doručené):

1. KOFEMIKA spol. s r.o. Eženka, Halič (doručená 12.04.2024) vo výške elektro: 15 024,60 € + stavebné práce 24 983,47 € = 40 008,07 €
2. SVOMA, s.r.o., Maloveská 4010, Lučenec (doručená 17.04.2024) vo výške elektro: 15 627,24 € + stavebné práce 26 187,43 € = 41 814,67 €
3. KLIMATRADE s.r.o., Jesenského 1332/10, Lučenec (doručená 18.04.2024) vo výške elektro: 16 531,08 € + stavebné práce 27 544,30 € = 44 075,38 €

Na základe vyhodnotenia podľa hodnotiacich kritérií (najnižšia cena) bola vyhodnotená ako víťazná ponuka - cenová ponuka: **KOFEMIKA spol. s r.o., Eženka, 985 11 Halič, IČO: 36 003 883**, pretože spĺňa stanovené kritérium najnižšej ceny.

Keďže cenové ponuky boli vypracované na celkové dokončenie starej obecnej budovy, po dohode s víťazným uchádzačom, výberová komisia, ktorá bola schválená na minulom zasadnutí OZ, v zložení František Sivok, Milan Látka a Jana Dolnáková, vyberie práce – rozsah prác, ktoré sa budú v tomto roku realizovať.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili realizáciu stavebných prác na zákazku: „Rekonštrukcia obecnej budovy, Lupoč p.č. 147/3 – elektro, voda, kúrenie“ víťazným uchádzačom – KOFEMIKA spol. s r.o. Eženka, Halič v rozsahu prác po dohode s víťazným uchádzačom a schválení výberovou komisiou v zložení František Sivok, Milan Látka a Jana Dolnáková.

K bodu č. 7. Žiadosť o prenájom futbalového ihriska

Starosta obce informoval, že mu bola ústne podaná žiadosť o prenájom futbalového ihriska za účelom zrazu motorkárov. Keďže ihrisko nie je v majetku obce (obec udržiava ihrisko), ale v súkromnom vlastníctve, dáva túto žiadosť na zváženie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že poslanci OZ neschválili žiadosť o prenájom futbalového ihriska z dôvodu, že ihrisko nie je v majetku obce, ale v súkromnom vlastníctve.

K bodu č. 8. Plánované kultúrne akcie v roku 2024

Starosta obce informoval o pripravovaných kultúrnych akciách v roku 2024:

- 30.04.2024 – Stavanie mája
- 01.06.2024 – MDD
- 24.08.2024 – Lupočská hostina + otvorenie turistickej výhľadne na Vínnom vrchu
- 04.10.2024 – Úcta k starším-stretnutie s dôchodcami obcí Lupoč, Lehôtka, Mašková a Ľuboreč
- 06.12.2024 – Mikuláš pre deti

Obecné zastupiteľstvo v Lupoči berie na vedomie plánované kultúrne akcie v roku 2024.

K bodu č. 9. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/2024

(Materiály k tomuto bodu boli poslancom doručené).

Pracovníčka OcU p. Dolnáková predložila poslancom návrh na Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V návrhu úpravy rozpočtu sú už zapracované dnes schválené veci.

Rozpočet je potrebné upraviť tak, ako to je zdôvodnené v Dôvodovej správe k úprave rozpočtu Obce Lupoč RO 2/2024 (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M., Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce č. 2 – rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

K bodu č. 10 Rôzne

- a) Anna Kanátová, rod. Petrusová, Lupoč č. 30, 985 11 Halič – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. C-KN č. 1140 o výmere cca 40 m², zastavaná plocha, v k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč v 1/1

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku žiadateľky Anny Kanátovej, rod. Petrusovej, Lupoč č. 30:

- Časť parcely C-KN č. 1140 o výmere cca 40 m², zastavaná plocha, k.ú. Lupoč, vedená na LV č. 163 vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1. Geometrickým plánom bude určená presná výmera predávaného pozemku. Spôsob predaja podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je to malá výmera a časť predmetnej parcely žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava a táto časť pozemku je pre obec nevyužiteľná.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Beňová, Látka M., Sivok, Látka Š.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Hašková
Nepřítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LUPOČI

A. SCHVAĽUJE

1. Zámer obce Lupoč predat' p. Anne Kanátovej rod. Petrusovej, nar. , r.č. , Lupoč č. 30, časť existujúcej parcely cca 40 m², registra E-KN č. 1140 o výmere 5150 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č. 163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m². Po zameraní geometrickým plánom bude určená presná výmera predávaného pozemku.
2. Spôsob predaja podľa §9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11 – malá výmera, pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcom a pre obec je nevyužiteľný

K bodu 11. Diskusia

Do diskusie sa prítomní zapájali počas rokovania OZ.

K bodu 12. Schválenie uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči bolo schválené.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lupoči o 19:20 h ukončil.

Zapísala : Jana Dolnáková

V Lupoči, 24.04.2024

Overovatelia :

Renáta Hašková

František Sivok

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lupoč,
zo dňa 24.04.2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LUPOČ

v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

UZNESENIE č. 78/2024

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľky zápisnice-Jana Dolnáková, zamestnankyňa Ocu.

B. SCHVAĽUJE

1. Program zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lupoči.
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: Renáta Hašková, František Sivok

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 79/2024

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení OZ.

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 80/2024

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lupoč č. 5/2024 o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Lupoč.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 81/2024

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lupoč č. 6/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a základného sociálneho poradenstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 82/2024

SCHVAĽUJE

Realizáciu stavebných prác na zákazku: „Rekonštrukcia obecnej budovy, Lupoč p.č. 147/3 – elektro, voda, kúrenie“ víťazným uchádzačom – KOFEMIKA spol. s r.o. Eženka, Halič v rozsahu prác po dohode s víťazným uchádzačom a schválení výberovou komisiou v zložení František Sivok, Milan Látka a Jana Dolnáková.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 83/2024

NESCHVAĽUJE

Prenájom futbalového ihriska za účelom zrazu motorkárov z dôvodu, že ihrisko nie je v majetku obce, ale v súkromnom vlastníctve.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 84/2024

SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š., Hašková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 85/2024

BERIE NA VEDOMIE

Plánované kultúrne akcie na rok 2024.

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

UZNESENIE č. 86/2024

A. SCHVAĽUJE

- 1 Zámer Obce Lupoč predat' p. Anne Kanátovej rod. Petrusovej, nar. , r.č. , Lupoč č. 30, časť existujúcej parcely cca 40 m², registra E-KN č. 1140 o výmere 5 150 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lupoč, vedená na LV č. 163, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1, v cene 5,00 €/1m². Po zameraní geometrickým plánom bude určená presná výmera predávaného pozemku.
- 2 Spôsob predaja podľa §9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce: Čl. 4 B. ods. 11 – malá výmera, pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcom a pre obec je nevyužitelný

Hlasovanie:

Za:	4	Sivok, PaedDr. Beňová, Látka M. Látka Š.
Proti:	0	

Zdržal sa:	1	Hašková
Neprítomní:	0	

V Lupoči, 24.04.2024

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce